|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  Братского сельского поселения  Тихорецкого района  от 02.08.2021 г. № 80 |

ПОЛОЖЕНИЕ

по учету объектов незавершенного строительства муниципальной

собственности Братского сельского поселения Тихорецкого района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение по учету объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Братского сельского поселения Тихорецкого района (далее – Положение) определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Братского сельского поселения Тихорецкого района, заказчиком по которым выступает администрация Братского сельского поселения Тихорецкого района.

1.2. Учету в соответствии с настоящим Порядком подлежат объекты незавершенного строительства независимо от того, была ли зарегистрирована собственность муниципального образования Тихорецкий район на объект как объект недвижимого имущества.

1.3. Учету в соответствии с настоящим Порядком подлежат результаты инженерно-изыскательских, предпроектных, проектных работ, проведенных с использованием средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, независимо от того, была ли зарегистрирована собственность Братского сельского поселения Тихорецкого района на объект как объект недвижимого имущества.

1.4. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, их стоимости.

1.5. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек), возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Капитальные вложения (затраты) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Братского сельского поселения Тихорецкого района, которые не были созданы, капитальные вложения (затраты) на проектно-изыскательские работы (далее – ПИР), по разработке проектно-сметной документации (далее – ПСД) и (или) предпроектной документации (далее – ПД) и иные капитальные вложения (затраты), не приведшие к возведению (созданию) объекта капитального строительства как объекта муниципальной собственности Братского сельского поселения Тихорецкого района (далее – капитальные вложения на ПИР, ПСД и (или) ПД и иные капитальные вложения (затраты), не приведшие к возведению объекта).

1.6. Учет объектов незавершенного строительства и ведения реестров объектов незавершенного строительства осуществляется администрацией Братского сельского поселения Тихорецкого района (далее – заказчик).

2. Порядок учета объектов незавершенного строительства

2.1. Заказчик осуществляет учет объектов незавершенного строительства в реестре объектов незавершенного строительства по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – Реестр).

2.2. Ведение Реестров осуществляется на основании карт-сведений об объектах незавершенного строительства по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению, которые ведутся Заказчиком и подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (далее – Карта-сведения).

2.3. К Картам-сведениям прилагаются документы, подтверждающие содержащиеся в них сведения.

2.4. Сведения об объекте вносятся в Реестр в течение 30 дней со дня выявления объекта или изменения его фактических данных.

3. Порядок принятия мер по снижению количества объектов незавершенного строительства

3.1. В целях снижения количества объектов незавершенного строительства постановлением администрации Братского сельского поселения Тихорецкого района утверждается план по снижению количества объектов незавершенного строительства и в течение 5-ти дней после утверждения размещается на официальном сайте администрации в информационно-коммуникационной сети Интернет по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее – План).

3.2. До утверждения План подлежит согласованию с начальником управления, отдела администрации муниципального образования Тихорецкий район, руководителем Службы заказчика, и обязателен к исполнению.

3.3. План составляется на основе предполагаемых способ вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства

4. Заключительные положения

4.1 За неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего Положения должностные лица и муниципальные служащие несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Специалист I категории администрации

Братского сельского поселения

Тихорецкого района А.П.Матвиец

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Положению по учету объектов  незавершенного строительства  муниципальной собственности  Братского сельского поселения Тихорецкого района |

РЕЕСТР

объектов незавершенного строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п (реестровый номер) | Наименование объекта незавершенного строительства | Назначение объекта | Правообладатель | Сведения о государственной регистрации | Мощность объекта незавершенного строительства | Число, месяц и год фактического прекращения строительства | Количество лет, в течение которых велось строительство объекта | Проектная стоимость здания или сооружения, тыс. руб. | Размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. руб. | Размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы РФ, тыс. руб. | Предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Специалист I категории администрации

Братского сельского поселения

Тихорецкого района А.П.Матвиец

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Положению по учету объектов  незавершенного строительства  муниципальной собственности  Братского сельского поселения  Тихорецкого района |

КАРТА-СВЕДЕНИЯ

об объекте незавершенного строительства

Вид

(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый

недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер от « » г.

Номер регистрации:

права собственности от « » г.

права от « » г.

(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение)

Наименование

Назначение

Правообладатель

Общая площадь (кв.м.) Протяженность м)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование иных параметров с единицами измерения:

Этажность Подземная этажность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвентарный номер Инвентарный номер, литер

Дата ввода в эксплуатацию

Дата фактического прекращения строительства

Срок строительства

Степень завершенности строительства (процентов)

Предложения по дальнейшему использованию

Стоимость (рублей):

Первоначальная

Балансовая

Восстановительная

Остаточная (наименование иного вида стоимости)

Проектная

Средства, выделенные из краевого бюджета \_\_\_\_ местного бюджета \_\_\_\_

освоенные средства из краевого бюджета \_\_\_\_ местного бюджета \_\_\_\_

Регистрационный номер объекта культурного наследия: \_\_\_

Специалист I категории администрации

Братского сельского поселения

Тихорецкого района А.П.Матвиец

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Положению по учету объектов  незавершенного строительства  муниципальной собственности  Братского сельского поселения Тихорецкого района |

ПЛАН

мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  (реестровый номер) | Реестровый номер | Наименование объекта | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель (заместитель главы, начальник отдела, управления администрации муниципального образования Тихорецкий район) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

.

Специалист I категории администрации

Братского сельского поселения

Тихорецкого района А.П.Матвиец